

Trà Vinh, ngày 14 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đầu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Thành Phố Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất chiết thửa đất số 471, (Diện tích thực tế kê biên là: 100,1m<sup>2</sup>), loại đất: Trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 77 tọa lạc tại ấp Công Thiện Hùng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và tài sản trên đất gồm: 03 cây dừa đang cho trái (07-25 năm) và 01 bụi Tre Mạnh Tông (05 cây).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thửa số 445, Diện tích thực tế kê biên là: 2194,8m<sup>2</sup>, loại đất: Trồng lúa nước, tờ bản đồ số 78 tọa lạc tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và tài sản trên đất gồm: 60 cây dừa đang cho trái (03-07 năm).

**\* Giá khởi điểm và bước giá của tài sản:**

**Tài sản 1: Giá khởi điểm: 175.065.774 đồng** (Một trăm bảy mươi lăm triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm bảy mươi bốn đồng).

\* Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**Tài sản 2: Giá khởi điểm: 364.427.033 đồng** (Ba trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn không trăm ba mươi ba đồng).

\* Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 14/02/2023 đến 10h00 ngày 27/3/2023.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đầu giá:** Vào lúc 10h00 ngày 27/3/2023 (khách hàng tham gia đầu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đầu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đầu giá:**

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian bán đầu giá dự kiến:** Lúc 13h30 ngày 30 tháng 3 năm 2023.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đầu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Thành phố Trà Vinh;
- UBND xã Long Đức;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC



Trần Hưng Phát